

**משרד הבריאות**  
**המרכז לבריאות הנפש שער מנשה - מאגר מים לנוי ולכיבוי אש**

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
				<b>כללי - בסעיפים</b> למדידה לפי כמות - מדידה הסופית לאחר סיום העבודות ולקראת הפעלות	
				<b>עבודות החזרה לתקינות - תוך 4 חודשים מתחילת ההסכם</b>	פרק 1
		1,300	מ"ק	הורקת מים, באמצעות משאבות וצנרת או באמצעות מכליות, של מפלים, תעלת מים, אגם מים ומאגר מים אל הוואדי הסמוך (700 מ"ק) ובאמצעות היתרות הקטנות להשקות את הדשאים מסביב	1.01
		40	י"ע	העמדת מיכלי מים (ללא משאית) בנפח כולל של 20 מ"ק במצב הכן לקראת שריפה והתחברות למשאבות הספרינקלרים במהלך ריקון מים ועד שלב הסופי של מילוי מים במערכת. כמות המים הסופית לאגירה לפי סעיף זה תחייב את הקבלן לקבל אישור של ממונה בטיחות ולהציג את האישור למהנדס בית החולים	1.02
		1	קומפי'	שאיבה וניקוי בוץ, משקעים, אבנית ופסולת שבמפלי מים, תעלת מים, אגם מים, מזרקה ומאגר מים	1.03
		1	קומפי'	ניקוי יסודי של מפלים, תאי כניסה לתעלת מים, שבכות של תאים, תעלת מים, אגם, שוחות גלישה, שוחת הורקה, שבכות כניסת מים מהאגם למאגר, השטח של חדר המשאבות, שוחת ניקוז, מאגר מים לרבות התאים, מסנני מים ואביזרים וציודים במאגר ובחדר משאבות, כל אזור המזרקות וחדר המכונות שלהן עד קבלת מתקן נקי לקראת בדיקות לשלב הפעלות	1.04
		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש למשאבות מש-1,2,3,4 של סחרור מים באגם לקראת שלב הפעלות לרבות בדיקת מערכת הפיקוד	1.05
		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש למשאבה חשמלית של מערכת ספרינקלרים לקראת שלב הפעלות לרבות בדיקת מערכת הפיקוד. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.06
		1	קומפי'	טיפול ובדיקת תקינות משאבה גיוקי של מערכת ספרינקלרים לקראת שלב הפעלות לרבות בדיקת מערכת הפיקוד. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על	1.07

**משרד הבריאות**  
**המרכז לבריאות הנפש שער מנשה - מאגר מים לנוי ולכיבוי אש**

				פי UL/FM	
		1	קומפי'	בדיקת תקינות לוח חשמל ופיקוד למשאבת ספרינקלרים וטיפול במידת הצורך עד קבלת לוח תקין מוכן להפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.08
		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש למשאבות טבולות של בור ניקוז לקראת שלב הפעלות לרבות בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של משדרי גובה מים להפעלת משאבות בבור ניקוז שבחדר משאבות	1.09
		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש למערכת טיהור, טיפול וניקוי סחרור מי מאגר. המערכת כוללת מסנני UV של BITRON לרבות מגופים ושסתומי אל חוזר "2. לבצע בדיקת תקינות לקראת הפעלות	1.10
		1	קומפי'	טיפול ובדיקת תקינות מערכת אולטרה סונית המופקדת על גובה מים בתא מס' 1	1.11
		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של 2 מסננים טבולים בקוטר "6 ( של מערכת משאבות גיוקי וכיבוי) בתא מס' 5 לרבות בדיקת תקינות של מערכת שטיפה עצמית הנעשית ע"י ברז חשמלי המורכב בחדר משאבות. הפעלה / ניתוק הברזים נעשית ע"י הבקר. הטיפול במסננים יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.12
		4	יח'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מגופי טריז "24 בכניסה למשאבות מש-1,2,3,4	1.13
		8	יח'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מגופי טריז "12 ביציאה ממחלק של משאבות סחרור מים	1.14
		4	יח'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של שסתומי אל חוזר "12 ביציאה של משאבות מש-1,2,3,4	1.15
		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מגופי טריז, מסנן אלכסוני "6 של משאבת ספרינקלרים. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.16
		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של סגר "16 בשוחת ניקוז	1.17
		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מגופים הידראוליים לוויסות ספיקה	1.18

**משרד הבריאות**  
**המרכז לבריאות הנפש שער מנשה - מאגר מים לנוי ולכיבוי אש**

		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מחלקי מים במפלים	1.19
		1	קומפי'	בדיקת יריעות פוליאטילן HDPE של איטום תעלת מים ואגם ע"י ספק ומומחה של יריעות. טיפול ותיקון נזקים שנגרמו לאיטום במידת הצורך ואישור הספק לתקינות האיטום. שטח איטום תעלת מים כ- 100 מ"ר ושל האגם כ- 1600 מ"ר	1.20
		1	קומפי'	בדיקת תקינות איטום של תאים במאגר מים ע"י מומחה לרבות אישור תקינות האיטום לאחר תיקונים הדרושים ( במידה ויהיה צורך בתיקונים). בכל מקרה יש להציג תעודת תקינות של איטום.	1.21
		5	יח'	בדיקת תקינות שסתומי אל-חוזר בשטח חדר משאבות שלא צוינו בסעיפים אחרים	1.22
		5	יח'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מסננים אלכסונים בשטח חדר משאבות שלא צוינו בסעיפים אחרים	1.23
		1	קומפי'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של לוח חשמל הראשי לרבות אביזרים, בקרים וציוד פיקוד. הלוח נמצא מעל חדר משאבות ליד האגם.	1.24
		1	קומפי'	הפעלת מערכת סחרור מים באגם, תעלת מים ומפלים	1.25
		1	קומפי'	הפעלת מערכת טיהור וסינון מים	1.26
		1	קומפי'	בדיקת פעולה תקינה של מערכת כיבוי אש אוטומטי (מערכת ספרינקלרים) לקראת זימון מכון התקנים. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.27
		1	קומפי'	מילוי אגם ומאגר במים לאחר טיפול במערכת כיבוי אש אוטומטי, בדיקת תקינות המערכת כולה ובדיקת חיבור המערכת למערכת גילוי אש של האתר. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM יש להמציא אישור מכון התקנים למערכת.	1.28
		1.00	קומפי'	תיקון ושיפוץ משאבות מ-1, 2, 3, 4 של סחרור מים באגם. במידה ומסתבר שיש לפרק משאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.29

**משרד הבריאות**  
**המרכז לבריאות הנפש שער מנשה - מאגר מים לנוי ולכיבוי אש**

		1.00	קומפי'	תיקון או שיפוץ משאבה חשמלית של מערכת ספרינקלרים. במידה ומסתבר שיש לפרק המשאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.30
		1.00	קומפי'	תיקון או שיפוץ משאבת ג'וקי של מערכת ספרינקלרים. במידה ומסתבר שיש לפרק המשאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.31
		1	קומפי'	תיקון ושיפוץ משאבות טבולות 1 ו- 2 של בור ניקוז. במידה ומסתבר שיש לפרק המשאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.32
		1.00	קומפי'	תיקון ושיפוץ של 2 מסננים טבולים "6 בתא מס' 5 לרבות מערכת שטיפה עצמית הנעשית ע"י ברז חשמלי המורכב בחדר משאבות. הפעלה / ניתוק הברזים נעשית ע"י הבקר. במידה ומסתבר שיש לפרק המסננים או מערכת השטיפה ולהעבירם לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.33
		1.00	יח'	תיקון ושיפוץ של מגוף טריז "24 בכניסה למשאבות מש-1,2,3,4. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.34
		1.00	קומפי'	תיקון ושיפוץ של מצופים להפעלת משאבות בבור ניקוז שבחדר משאבות. במידה ומסתבר שיש לתקן המצופים, הכל לאחר בדיקה	1.35

**משרד הבריאות**  
**המרכז לבריאות הנפש שער מנשה - מאגר מים לנוי ולכיבוי אש**

				ואישור המזמין ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין. העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה	
		1.00	יח'	תיקון של מגוף טריז טריז 12" ביציאה ממחלק של משאבות סחרור מים. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.36
		1.00	יח'	תיקון של שסתום אל חוזר 12" ביציאה של משאבות מש-1,2,3,4. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.37
		1.00	קומפי'	תיקון של מגופי טריז 6" של משאבת ספרינקלרים. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.38
		1.00	קומפי'	תיקון של מסנן אלכסוני 6" של משאבת ספרינקלרים. במידה ומסתבר שיש לפרק המסנן ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.39
		1	קומפי'	תיקון של שסתום אל חוזר 8" ביציאה ממשאבות מש-5,6 עד למחלק. במידה ומסתבר שיש לפרק השסתום ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.40
		1.00	קומפי'	תיקון של סגר 16" בשוחת ניקוז. במידה ומסתבר שיש לפרק המשאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי	1.41

**משרד הבריאות**  
**המרכז לבריאות הנפש שער מנשה - מאגר מים לנוי ולכיבוי אש**

				אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	
1.42		1.00	קומפי'	תיקון של מגוף הידראולי לווטיות ספיקה. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעביר לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה	
1.43		1.00	קומפי'	תיקון או החלפת אביזרים, ציוד בלוח חשמל ופיקוד למשאבת ספרינקלרים במידה ומסתבר שיש לפרק חלקי לוח ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	
1.44		1.00	קומפי'	תיקון או החלפת אביזרים, ציוד בלוח חשמל הראשי לרבות אביזרים, בקרים וציוד פיקוד. במידת הצורך עד קבלת לוח תקין מוכן להפעלה הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הלוח נמצא מעל חדר משאבות ליד האגם.	
				<b>סה"כ לפרק 1</b>	
2				<b>פרק 2 - אחזקה שוטפת</b>	
2.1		80	חודש	אחזקה שוטפת כולל תיקון תקלות ואחזקה מונעת על פי תוכנית שנתית ורב שנתית שיגיש הקבלן ותאושר על ידי המזמין (ישולם כל חודש החל מתום ההחזרה לתקינות) הטיפול במערכות הקשורות לכיבוי אש, יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	
				<b>סה"כ לפרק 2</b>	
3				<b>פרק מס' 3 - עבודות נוספות</b>	
3.1				הקצב לביצוע עבודות החזרה לתקינות לפי הבדיקות כאמור בסעיפים בפרק 1 שלעיל. ההקצב אינו בשליטת הקבלן והמזמין יהיה רשאי להזמין ממנו עבודות על פי הצרכים כפי שיאושרו על ידו. הקבלן לא יכול לשנות במכרז את ערך ההקצב שנקבע על ידי המזמין.	

**משרד הבריאות**  
**המרכז לבריאות הנפש שער מנשה - מאגר מים לנוי ולכיבוי אש**

		___%	% לאחר הנחה	האחוז לאחר הנחה לביצוע עבודות נוספות, לרבות העסקת עובדים מקצועיים, לפי ה"המאגר המאוחד". ישוקלל לפי 500,000 ₪ ל 7 שנים (לדוגמה כאשר ההנחה 10%, ה % לאחר הנחה שיוצב בתחשיב הינו 90%)	3.2
				<b>סה"כ לפרק 3</b>	
				<b>סה"כ כללי (לא כולל מע"מ)</b>	

תאריך

שם

תפקיד

חתימה + חותמת